

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ THỦ ĐỨC

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 992 /TB-CCTHADS

Thành phố Thủ Đức, ngày 07 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO (lần 04)
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số 490/2023/QĐST-DS ngày 14 tháng 07 năm 2023 của
Tòa án nhân dân Quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 2066/QĐ-CCTHADS và 2067/QĐ-
CCTHADS cùng ngày 19 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành
án dân sự thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 150/QĐ-CCTHADS
ngày 02 tháng 05 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành
phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh;
Căn cứ Biên bản thỏa thuận về giá ngày 24 tháng 05 năm 2024 của Chi cục
Thi hành án dân sự Thành phố Thủ Đức;
Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 30/24/ĐGTS-THADS ngày 31
tháng 05 năm 2024; Hợp đồng sửa đổi lần thứ ba ngày 07 tháng 10 năm 2024 giữa
Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang và Chi cục Thi hành án dân sự thành phố
Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh;
Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 1881/24/TBĐG-NG ngày 07 tháng
10 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Nam Giang.
Chi cục Thi hành án dân sự Thủ Đức thông báo về việc tổ chức bán đấu giá
tài sản như sau:

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – Trụ sở:
197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh, số ĐT:
0283.820.4858, Số TK: 96.79.79.9999 mở tại Ngân hàng TMCP Quân Đội.

2. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 660, tờ bản đồ số 18 tại
phường Bình Trưng Đông, Quận 2 (nay là thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí
Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác
gắn liền với đất số CK 969356, số vào sổ cấp GCN: CH04845 do Ủy ban nhân dân
Quận 2 cấp ngày 09/02/2018, cập nhật biến động ngày 21/06/2022. □

3. Đặc điểm của tài sản:

- Thửa đất số: 660 Tờ bản đồ số: 18.



- Địa chỉ: phường Bình Trưng Đông, Quận 2, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Diện tích: 231,6 m²
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

*** Quy hoạch:**

- Theo Đồ án quy hoạch phân khu (điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị) tỷ lệ 1/2000 Khu dân cư Bình Trưng Đông 177,44ha, phường Bình Trưng Đông, Quận 2 (nay là thành phố Thủ Đức), đã được Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh phê duyệt tại Quyết định số 5343/QĐ-UBND ngày 26/09/2013, thửa đất nêu trên thuộc ô phố ký hiệu II-O5, chức năng quy hoạch đất ở hiện hữu ổn định, cao tối đa 07 tầng, hệ số sử dụng đất 3,5 lần, mật độ xây dựng 60%.

- Vị trí khu đất thuộc quy hoạch đất ở hiện hữu cải tạo theo Quyết định số 5343/QĐ-UBND ngày 26/09/2013 của Ủy ban nhân dân Thành phố.

- Lộ giới hẻm hướng Tây là 6m theo Quyết định số 7088/QĐ-UBND ngày 30/05/2012 của Ủy ban nhân dân quận 2.

- Người trúng đấu giá phải chấp hành theo các quyết định về quy hoạch và tự liên hệ Cơ quan chức năng có thẩm quyền thực hiện thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá, hợp thức hóa phần diện tích xây dựng chênh lệch (nếu có) và chịu các chi phí phát sinh liên quan nếu được phép.

4. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 13.525.472.000 đồng (Bằng chữ: Mười ba tỷ năm trăm hai mươi lăm triệu bốn trăm bảy mươi hai ngàn đồng). Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT), người mua trúng đấu giá có nghĩa vụ nộp thuế giá trị gia tăng (nếu có) theo quy định.

5. Hình thức đấu giá và phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

6. Thời gian, địa điểm điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời hạn mua và nộp hồ sơ đăng ký: trong giờ hành chính từ ngày 08/10/2024 đến 17h00 ngày 04/11/2024.

- Địa điểm mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – Trụ sở: số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản tham khảo hồ sơ và nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh nam Giang. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến

mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

7. Thời gian, địa điểm xem tài sản: trong giờ hành chính các ngày 01/11/2024 đến 17h00 ngày 04/11/2024, xem tại thửa đất số 660, tờ bản đồ số 18 tại phường Bình Trưng Đông, Quận 2 (nay là thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh.

8. Tiền đặt trước: 20% so với giá khởi điểm.

Thời gian đóng tiền đặt trước trong giờ hành chính các ngày 04/11/2024; ngày 05/11/2024 và ngày 06/11/2024 (trừ trường hợp Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang và người tham gia đấu giá có thỏa thuận khác), nộp bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang, số tài khoản 1737040797979 mở tại Ngân hàng TMCP Phát triển TP. Hồ Chí Minh – Phòng giao dịch Khu Nam.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: vào lúc 08h30 ngày 07/11/2024 tại số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh..

10. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản: Trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua trúng đấu giá tài sản phải thanh toán toàn bộ giá trị tài sản trúng đấu giá (trừ tiền đặt trước đã nộp cho Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang) bằng phương thức chuyển khoản vào tài khoản số 3949.0.3030599.00000 mở tại Kho Bạc Nhà nước Thủ Đức của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, ông Phạm Ngân Giang có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Thông báo này thay giấy mời để Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam- Chi nhánh Phú Nhuận, Công ty Cổ phần Sun Capital và ông Phạm Ngân Giang biết thực hiện quyền và nghĩa vụ của mình theo quy định của pháp luật. Trường hợp không có người đăng ký tham gia đấu giá thì Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Thủ Đức sẽ thông báo cho các bên đương sự biết sau để liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Thủ Đức thực hiện thủ tục thỏa thuận giảm giá đối với tài sản bán đấu giá không thành để làm căn cứ tiếp tục đưa tài sản ra bán đấu giá để thi hành án.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã, phường Bình Trưng Đông;
- Viện KSND Thành phố Thủ Đức;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS Thành phố Hồ Chí Minh;
- Lưu: VT, HSTHA.


CHẤP HÀNH VIÊN


Nguyễn Thanh Dương

